

R-CLO-DOP.021.1.164.2022

ZARZĄDZENIE NR 164/2022

Rektora Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wprowadzenia wzoru umów najmu pomieszczeń i powierzchni Uniwersytetu
Ekonomicznego we Wrocławiu**

Na podstawie § 11 Statutu Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu wprowadzonego uchwałą Senatu Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu nr R.0000.60.2019 z dnia 10 czerwca 2019 r. z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje.

§ 1

1. Wprowadzam wzory umów najmu pomieszczeń i powierzchni Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, stanowiące Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz obowiązek ich stosowania do stosunków najmu pomieszczeń i powierzchni Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu nawiązywanych po wejściu niniejszego zarządzenia w życie, z zastrzeżeniem ustępu poniżej.
2. Osoba odpowiedzialna za sporządzenie umowy, po dokonaniu kontroli merytorycznej i kompletacji danych, przekazuje do Działu Organizacyjno-Prawnego (dalej: DOP) wraz z wypełnionym wzorem umowy informacje o:
 - a) potrzebie lub sposobie wykorzystania klauzul opcjonalnych (odznaczonych kursywą) we wzorach stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - b) potrzebie wprowadzenia dodatkowych zapisów do wzoru umowy, z uwagi na specyfikę nawiązywanego stosunku prawnego lub oczekiwania wobec najemcy, ze wskazaniem zakresu postulowanych zapisów, a dotyczących np. (o ile dotyczy):
 - potrzeby lub zasad przeprowadzenia prac przygotowawczych przed wydaniem przedmiotu najmu (np. poprzez wygłuszenie pomieszczeń) oraz zasad finansowania tych prac,
 - oczekiwanych od najemcy konkretnych dni lub godzin świadczenia w przedmiocie najmu usługi, na potrzeby świadczenia której przedmiot najmu zostaje wydany oraz zasad dostępności tej usługi dla pracowników i studentów UEW,
 - możliwości wykorzystywania przedmiotu najmu na własne potrzeby komercyjne najemcy w ramach prowadzonej przez niego działalności i poza umówionymi godzinami świadczenia usługi

celem stworzenia dodatkowych zapisów oraz umiejscowienia ich we wzorze umowy przez DOP.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się Ogólne zasady zawierania i realizacji umów w Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu (dalej: Ogólne zasady), stanowiące Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 56/2022 Rektora Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, w szczególności § 14 Ogólnych zasad.
3. Zarządzenia nie stosuje się do pomieszczeń i powierzchni w budynku InQUBE Uniwersyteckiego Inkubatora Przedsiębiorczości, do najmu których zastosowanie mają inne akty prawa wewnętrznego.

Rektor

Prof. dr hab. Andrzej Kaleta