

Nazwa przedmiotu:	<b>NIERUCHOMOŚCI</b>			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 15 Semestr: III Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień		
Specjalność: Doradca finansowy				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
prof. dr hab.	KIFiZR	zif_ifzr@ue.wroc.pl	3680338	307-Z

### **1. Wymagania wstępne**

Finanse, Rynek finansowy, Matematyka

### **2. Program przedmiotu**

Rodzaje nieruchomości - przykłady. Planowanie finansowe osoby indywidualnej. Inwestycje bezpośrednie i pośrednie na rynku nieruchomości - przykłady. Wycena i analiza ryzyka inwestycji na rynku nieruchomości - przykłady. Finansowanie nieruchomości - metody oceny - przykłady. Konstrukcja planu finansowego z uwzględnieniem nieruchomości - analiza przypadków.

### **3. Metodyka zajęć**

Ćwiczenia z zastosowaniem przykładów na danych rzeczywistych

### **4. Cel dydaktyczny przedmiotu**

Znajomość narzędzi analizy inwestycji i metod finansowania nieruchomości. Określenie miejsca inwestycji w nieruchomości oraz finansowania nieruchomości w planowaniu finansowym osoby indywidualnej.

#### **Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)**

Marek Bryx, Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006.

Ewa Kucharska-Stasiak, Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.

#### **Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)**

Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa 2008.