

Nazwa przedmiotu:	NIERUCHOMOŚCI			
Forma: Wykład	Godzin: 15 Semestr: III Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 3	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień		
Specjalność: Doradca finansowy				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
prof. dr hab.	Krzysztof Jajuga	zif_ifzr@ue.wroc.pl	3680338	307-Z

1. Wymagania wstępne

Finanse, Rynek finansowy, Matematyka

2. Program przedmiotu

Nieruchomość i rynek nieruchomości - podstawowe pojęcia. Rodzaje nieruchomości. Planowanie finansowe osoby indywidualnej. Inwestycje bezpośrednie i pośrednie na rynku nieruchomości. Wycena i analiza ryzyka inwestycji na rynku nieruchomości. Finansowanie nieruchomości - metody oceny. Konstrukcja planu finansowego z uwzględnieniem nieruchomości.

3. Metodyka zajęć

Wykład ilustrowany przykładami

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Znajomość narzędzi analizy inwestycji i metod finansowania nieruchomości. Określenie miejsca inwestycji w nieruchomości oraz finansowania nieruchomości w planowaniu finansowym osoby indywidualnej.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Marek Bryx, Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006.
Ewa Kucharska-Stasiak, Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa 2008.