

Nazwa przedmiotu:	FINANSOWANIE NIERUCHOMOŚCI			
Forma: Wykład	Godzin: 15 Semestr: 3 Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 3	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny	Rodzaj: II stopień	
Specjalność: Rynek nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	M Kalasińska, P Kowalczyk	magdalena.kalasińska@ue.wroc.pl	80-641	812 Z

1. Wymagania wstępne

Podstawy bankowości, podstawy nauki o finansach.

2. Program przedmiotu

1. Klasyfikacja metod finansowania nieruchomości. Kredyt hipoteczny, leasing nieruchomości, Project finance, mezzanine finance, TBS, sekurytyzacja, listy zastawne, obligacje zabezpieczone hipotecznie, MBS.
2. Rola banku w finansowaniu nieruchomości, pojęcie i rodzaje kredytów mieszkaniowych.
3. Bankowość hipoteczna. Kredyt hipoteczny jako forma finansowania nieruchomości mieszkaniowych.
4. Zabezpieczenia zwrotności kredytu hipotecznego. Formy spłaty kredytów hipotecznych oraz kalkulacja kosztów.
5. Znaczenie rynku nieruchomości dla bezpieczeństwa banków. Ryzyko związane z kredytowaniem mieszkalnictwa przez banki.
6. Modele ryzyka kredytowego a kredyt hipoteczny. Sekurytyzacja wierzytelności hipotecznych jej wpływ i znaczenie dla rynku.
7. Pomiar dochodu inwestycji w nieruchomości (NPV, IRR). Ryzyko inwestycji w nieruchomości.

3. Metodyka zajęć

Wykład z elementami ćwiczeń z zastosowaniem technik aktywizujących studentów do kształtowania treści zajęć. Nauczanie poprzez przykłady z praktyki gospodarczej. Zastosowanie technik audiowizualnych.

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Zapoznanie ze sposobami i formami finansowania inwestycji mieszkaniowych przez polskie banki i inne instytucje finansowe działające na polskim rynku. Przekazanie wiedzy na temat nowoczesnych tendencji i metod finansowania rynku nieruchomości w Polsce i na świecie. Umiejętność analizy rynku i rozwiązań istniejących w praktyce bankowej.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. K. Kanigowski: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości. Warszawa: Twigger 2001
2. Bryx „Finansowanie inwestycji mieszkaniowych” POLTEX 2001
3. Z. Dobosiewicz „Kredyt mieszkaniowy i budowlany” C. H. BECK 2006
4. M. Kalasińska "Sekurytyzacja aktywów bankowych" ZBP, Warszawa 2007.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. A. Gospodarowicz (red.): Innowacje w operacjach bankowych. Wrocław wyd. AE 2003
2. B. Półtorak: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego. CeDeWu, Warszawa 2005