

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|
| Nazwa przedmiotu: | INWESTOWANIE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| Forma: Wykład | Godzin: 15 Semestr: 4 Rok: II | Forma zaliczenie: zal. na ocenę | ECTS 3 | |
| Wydział: ZIF | Kierunek: Finanse i Rachunkowość | Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień | | |
| Specjalność: Rynek nieruchomości | | | | |
| Tytuł, stopień | Imię i nazwisko lub nazwa katedry | e-mail | telefon | Pok/bud |
| dr | Dominik Brach | dominik.brach@ue.wroc.pl | 3680338 | 307-Z |

1. Wymagania wstępne

Finanse, Rynek finansowy, Analiza instrumentów finansowych

2. Program przedmiotu

Segmenty rynku nieruchomości. Rodzaje inwestycji na rynku nieruchomości - inwestycje bezpośrednie i pośrednie. Wycena i analiza ryzyka inwestycji bezpośrednich w nieruchomości. Rodzaje inwestycji pośrednich na rynku nieruchomości. Inwestycje w instrumenty dłużne na rynku nieruchomości. Inwestycje w instrumenty udziałowe na rynku nieruchomości. Fundusze inwestycyjne na rynku nieruchomości. Indeksy rynku nieruchomości. Inwestycje w instrumenty pochodne rynku nieruchomości.

3. Metodyka zajęć

Wykład ilustrowany przykładami

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Zaznajomienie z możliwościami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Marek Bryx, Ryszard Matkowski, Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa 2001.
Krzysztof Jajuga, Teresa Jajuga, Inwestycje, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Ewa Kucharska-Stasiak, Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.