

Nazwa przedmiotu:		OCENA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH		
Forma: Wykład	Godzin: 15 Semestr: 4 Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 2	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień		
Specjalność: Rynek nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Teresa Jajuga	teresa.jajuga@ue.wroc.pl	3680662	313/A1

1. Wymagania wstępne

Matematyka finansowa, finanse przedsiębiorstwa, podstawy zarządzania

2. Program przedmiotu

Podstawowe zasady zarządzania finansami: zdefiniowanie celu działania przedsiębiorstwa, czas i ryzyko, relacje przedsiębiorstwo - rynek finansowy, koszt kapitału). Strategia działania przedsiębiorstwa a program inwestycyjny przedsiębiorstwa (projekty strategiczne, sekwencyjne, elastyczność. Klasyfikacja decyzji i projektów inwestycyjnych. Metody oceny projektów: proste (PB, ARR), dyskontowe (NPV, IRR, MIRR, PI, DPB). Wady i zalety. Problemy związane z oceną projektów wzajemnie wykluczających się o różnych okresach życia. Szacowanie przepływów pieniężnych i odpowiedniej stopy dyskontowej. Wpływ inflacji na ocenę efektywności. Analiza ryzyka i zarządzanie ryzykiem projektów inwestycyjnych. Rola opcji realnych w analizie strategii i projektów.

3. Metodyka zajęć

Wykład z wykorzystaniem środków audiowizualnych.

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Przedstawienie podstawowych problemów związanych z analizą inwestycji i metod podejmowania decyzji inwestycyjnych.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. Brigham, Gapenski (2000), Zarządzanie finansami, PWE Warszawa
2. Budżetowanie kapitałów (2000), red. W. Pluta, PWE Warszawa.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. Rogowski W. Michalczewski A. (2005), Zarządzanie ryzykiem w przedsięwzięciach inwestycyjnych, Oficyna Ekonomiczna, Kraków
2. Opcje realne w przedsięwzięciach inwestycyjnych (2008), red. W. Rogowski, SGH, Warszawa