

Nazwa przedmiotu:	<b>PRAWNE OTOCZENIE RYNKU NIERUCHOMOŚCI</b>			
Forma: Wykład	Godzin: 45 Semestr: 3 Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 2	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień		
Specjalność: Rynek nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Tomasz Szczurowski	tomasz.szczurowski@ue.wroc.pl		31D

### 1. Wymagania wstępne

Zaliczony przedmiot: prawo

### 2. Program przedmiotu

Podstawy części ogólnej prawa cywilnego. Prawo rzeczowe - w szczególności w zakresie regulacji praw do nieruchomości i obrotu nimi. Własność, posiadanie. Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe. Zbiory informacji o nieruchomościach: księgi wieczyste, kataster. Podstawy prawa zobowiązań - umowy wykorzystywane w obrocie nieruchomościami oraz służące zamówieniu wykonania lub przekształcenia nieruchomości. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Podstawy prawa budowlanego. Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi i leśnymi. Regulacja prawna odrębnej własności lokali i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych. Regulacja praw spółdzielczych do lokali. Regulacja prawna najmu oraz ochrony lokatorów. Podatki i opłaty związane z nieruchomościami.

### 3. Metodyka zajęć

wykład

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Wiadomości: Informacje o zasadach, instytucjach prawnych, procedurach i podmiotach występujących na rynku nieruchomości, rodzajach nieruchomości i zasadach gospodarowania nimi.  
Umiejętności: umiejętność czytania aktów prawnych, i formułowania zapytań prawnych.

#### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

S.Rudnicki Prawo obrotu nieruchomościami.  
H Kisilowska /red/ Nieruchomości /zagadnienia prawne/

#### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

F.Zoll M. Olczyk M.Pacyna Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianach kodeksy cywilnego.  
L.Myczkowski /wprowadzenie/ Prawo mieszkaniowe