

Nazwa przedmiotu:	UBEZPIECZENIA W NIERUCHOMOŚCIACH			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 15 Semestr: 3 Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień		
Specjalność: Rynek nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Patrycja Kowalczyk	patrycja.kowalczyk@ue.wroc.pl	713680158	704/Z

1. Wymagania wstępne

Podstawy ubezpieczeń

2. Program przedmiotu

- ryzyko zw. z nieruchomościami
- ubezpieczenia majątku rzeczowego
- ubezpieczenia utraty zysków
- ubezpieczenia kredytów
- gwarancje ubezpieczeniowe
- ubezpieczenia w procesie budowlano-montażowym
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
- kryteria wyboru ubezpieczenia produktu i zakładu
- suma ubezpieczenia i składka w ubezpieczeniach nieruchomości
- odszkodowania
- rynek ubezpieczeń zw. z nieruchomościami w Polsce i UE .

3. Metodyka zajęć

analiza tematyki przez studentów przygotowujących określone zagadnienia z danego tematu – analiza oferty rynkowej dot. poszczególnych rodzajów ubezpieczeń
dyskusje na temat problemów praktycznych

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

poznanie rodzajów ubezpieczeń znajdujących zastosowanie w związku z nieruchomościami, poznanie konstrukcji zakresu ochrony i jego modyfikacji, poznanie sposobów ustalania sumy ubezpieczenia i elementów determinujących składki, identyfikacja ryzyka związanego z nieruchomościami, analiza i ocena oferty rynkowej zakładów ubezpieczeń i poszczególnych produktów, konstruowanie ochrony ubezpieczeniowej

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. Lewandowski K.: Ubezpieczenia nieruchomości, Lexis Nexis Warszawa 2006
2. Monkiewicz J.: Podstawy ubezpieczeń tom II – produkty, Poltext Warszawa 2001.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)