

Nazwa przedmiotu:	<b>UBEZPIECZENIA W NIERUCHOMOŚCIACH</b>			
Forma: Wykład	Godzin: 15 Semestr: 3 Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 3	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: II stopień		
Specjalność: Rynek nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Patrycja Kowalczyk	patrycja.kowalczyk@ue.wroc.pl	713680158	704/Z

### 1. Wymagania wstępne

Podstawy ubezpieczeń

### 2. Program przedmiotu

- ryzyko zw. z nieruchomościami
- ubezpieczenia majątku rzeczowego
- ubezpieczenia utraty zysków
- ubezpieczenia kredytów
- gwarancje ubezpieczeniowe
- ubezpieczenia w procesie budowlano-montażowym
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
- kryteria wyboru ubezpieczenia produktu i zakładu
- suma ubezpieczenia i składka w ubezpieczeniach nieruchomości
- odszkodowania
- rynek ubezpieczeń zw. z nieruchomościami w Polsce i UE .

### 3. Metodyka zajęć

- prezentacja tematyki przez prowadzącego

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Poznanie rodzajów ubezpieczeń znajdujących zastosowanie w związku z nabywaniem, posiadaniem, użytkowaniem i zarządzaniem nieruchomościami oraz istotne w procesie budowlano-montażowym; poznanie sposobów ustalania sumy ubezpieczenia i elementów determinujących składkę; poznanie systemu likwidacji szkody; poznanie funkcjonowania rynku ubezpieczeń nieruchomości w Polsce i UE, umiejętność identyfikacji ryzyka związanego z nieruchomościami, analiza oferty rynkowej ZU

#### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. Lewandowski K.: Ubezpieczenia nieruchomości, Lexis Nexis Warszawa 2006
2. Monkiewicz J.: Podstawy ubezpieczeń tom II – produkty, Poltext Warszawa 2001.

#### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)